

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 755/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Gửi: - Công ty TNHH Anh Tú Bà Rịa, địa chỉ: số 385D Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (SĐT: 0983.516.152).  
- Ông Dương Thanh Cường (trại giam Xuân Lộc), địa chỉ: Xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.  
- Ông Nguyễn Thanh Bình (đại diện theo ủy quyền của ông Dương Thanh Cường, ông Phạm Văn Phát, Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thanh Phát), địa chỉ: số 483 đường Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới: Số 09 Cao Văn Ngọc, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). (SĐT: 0903.633.122)  
- Ông Phạm Văn Phát, địa chỉ: 308 tổ 16, khu phố 2 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. (SĐT: 0919.908.660).  
- Ông Trần Quang Bình, địa chỉ: 82/1 và 276/11 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. (SĐT: 070.790.3711)  
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.  
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 589-591 Hồng Bàng, phường 02, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 735/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;



*Căn cứ kết quả thẩm định giá 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.*

*Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 15.07.THA/NY – ĐGTS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), địa chỉ phường 10, thành phố Đà Lạt. Diện tích 219,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng 10/2043 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010 đứng tên ông Phạm Văn Phát.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

- Địa điểm: tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) và nơi có tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 658.440.847 đồng** (Sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025, Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Số tài khoản: 6410601946.

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Phạm Văn Phát.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc **14 giờ 00** phút, ngày **23 tháng 5 năm 2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, mỗi bước giá 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Căn cứ Khoản 2 Điều 5 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 quy định: “Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định”.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 đường Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. SĐT: 0988.247.310).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Phòng NV&TCTHA (để t/dối, chỉ đạo);
- UBND Phường 10 Tp. Đà Lạt;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thanh Hiền**



